



Specialist - Credit Management in International Real Estate Finance (w/m/d)

Du möchtest deine Expertise zu Immobilien und deren Finanzierung in einem internationalen Umfeld einbringen und weiterentwickeln? Als Specialist im Credit Management gestaltest du aktiv die Finanzierung spannender Immobilienprojekte in Europa, Asien und der Pazifikregion. Für diese abwechslungsreiche Position suchen wir eine aufgeschlossene Persönlichkeit, die mit analytischer Stärke und einem guten Gespür für Risiken und Chancen in internationalen Teams überzeugt. Persönlich punktest du mit einem verbindlichen und besonnenen Auftreten in jeder Situation. Klingt nach der richtigen Herausforderung für deine Ambitionen? Herzlich willkommen bei der Aareal Bank!

Darauf kannst du dich freuen:

- ☑ Du bereitest Kreditentscheidungen im Neu- und Bestandsgeschäft für internationale Immobilienfinanzierungen aller Objektarten vor.
- ☑ Dabei analysierst du fundiert die unterschiedlichen Märkte und stimmst dich in Deal-Teams mit unseren internationalen Markteinheiten ab.
- ☑ Du fungierst als Hauptansprechpartner für die Kund:innen während der Kreditlaufzeit und übernimmst die Überwachung vertraglicher Pflichten und Covenants.
- ☑ Die Vorbereitung von Aus- und Rückzahlungen sowie die Begleitung von Hedging und Fixings fällt ebenfalls in deinen Verantwortungsbereich.
- ☑ Du analysierst regelmäßig die Berichte unserer Kreditnehmer:innen und leitest daraus wichtige

Erkenntnisse für das Risikomanagement ab.

- ☑ Du arbeitest aktiv mit den relevanten Schnittstellen (u. a. Treasury, Gutachter:innen, Compliance) zusammen und bringst dein Fachwissen auch in übergreifenden Projektteams mit ein.

Darauf können wir uns freuen:

- ☑ Ein abgeschlossenes Studium der Wirtschafts- oder Rechtswissenschaften – alternativ eine Kombination aus einer bank- oder immobilienfachlichen Ausbildung und erster relevanter Berufserfahrung
- ☑ Erste Berufserfahrung in der Finanz- oder Immobilienbranche sowie Vertrautheit mit der Kredit- und Risikoanalyse sowie der Cashflow-Modellierung
- ☑ Ausgeprägte analytische Stärke
- ☑ Von Vorteil: Erfahrung in der Beurteilung von Immobilien und Immobilienprojekten sowie Kenntnisse in der Strukturierung von Krediten
- ☑ Interkulturelle Kompetenz, Kommunikations- und Konfliktfähigkeit sowie Kundenorientierung
- ☑ Verhandlungssicheres Englisch in Wort und Schrift
- ☑ Sicherer Umgang mit MS Office

Das machen wir anders:

- ☑ **A**abwechslungsreiche Aufgaben: Bei uns kannst du deine Expertise einbringen, Themen voranbringen und Neues gestalten. Wir haben eine Kultur, in der sich alle aktiv einbringen und Einfluss nehmen können.
- ☑ **A**ußergewöhnliche Weiterentwicklung: Wir fördern jede Person gleichermaßen, deshalb unterstützen wir dich mit individuellen Entwicklungsmöglichkeiten und Lernwegen. Damit du bestehende Kompetenzen ausbauen und neue zukunftsweisende Fähigkeiten aufbauen kannst.
- ☑ **A**usgeglichene Worklife-Balance: Mit mobilem Arbeiten und flexiblen Arbeitszeitmodellen hast du die Möglichkeit, deine Arbeit individuell zu gestalten. So lassen sich Arbeit, Familie und die persönliche Lebenssituation bestmöglich unter einen Hut bringen.
- ☑ **A**usgezeichnete Benefits: Unsere Services und Benefits bieten dir einen echten Mehrwert, die uns so zu einem Top-Arbeitgeber machen. Bei uns erhältst du beispielsweise Vergünstigungen bei Kooperationspartnern oder Zuschüsse zum Nahverkehr. Ebenso sorgen wir mit einer betrieblichen Altersversorgung oder vermögenswirksamen Leistungen für deine Zukunft vor.
- ☑ **A**ktives Gesundheitsmanagement: Ärztliche Check-ups, Beratungsangebote, gemeinsame Sportevents, unsere beliebte Kantine oder Kaffeebar – Bei uns kannst du das nutzen, was deine Gesundheit fördert und dir guttut.

Jetzt bewerben

Das sind wir:

Willkommen in der Welt der Aareal Bank!

Wir sind Mittelständler und Global Player. Als internationaler Immobilienspezialist arbeiten wir alle auf ein gemeinsames Ziel hin: den Erfolg unserer Kunden. Bei uns arbeiten über 1.000 Menschen aus 44 Nationen auf drei Kontinenten daran, dass wir **als Bank ganz schön anders sind!** Wir sind verantwortungsvoller und erstklassiger Ausbildungsbetrieb und eine Organisation mit viel Expertise und kurzen Wegen, viel Gestaltungsspielraum und dem Anspruch, für unsere Kunden immer besser zu werden. **Das macht uns stark und vor allem: anders!**

Aareal Bank AG

Human Resources

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden

Asmaa Afouane

Telefon: 06113481776

E-Mail: Asmaa.Afouane@Aareal-Bank.com

Aareal

AAREAL BANK – GANZ SCHÖN AANDERS.