



Manager Commercial Real Estate Market Intelligence

Für die Analyse der gewerblichen Immobilienmärkte (Commercial Real Estate, CRE) suchen wir eine analytisch starke Persönlichkeit mit fundierter Erfahrung im Research und in der Bewertung von Markt- und Umfeldentwicklungen. Deine Aufgabe ist es, Marktdynamiken qualitativ und quantitativ zu untersuchen und ihre Auswirkungen auf das Kreditportfolio sowie die Risikosituation der Bank transparent zu machen.

Du bringst ein tiefes Verständnis für Gewerbeimmobilienmärkte, makroökonomische Wechselwirkungen und strukturelle Trends mit. Du besitzt die konzeptionelle Stärke, komplexe Markt- und Risikowentwicklungen in klare Analysen und Handlungsempfehlungen zu überführen. Themen wie Nutzungstrends, Klimarisiken, Transformationsanforderungen, Marktregulierungen und internationale Immobilientrends motivieren dich, neue Researchansätze auszuprobieren und anspruchsvolle Fragestellungen datenbasiert zu beantworten.

Du arbeitest gern eigenverantwortlich und bringst deine Expertise zugleich konstruktiv in die Zusammenarbeit im Team und mit Stakeholdern ein. Wenn du Freude daran hast, Immobilienmarktanalyse in einem vorwärtsdenkenden Umfeld aufzubauen und weiterzuentwickeln, freuen wir uns auf deine Bewerbung!

Darauf kannst du dich freuen:

- ✔ Analyse von Markt-, Struktur- und Risikofaktoren im Commercial Real Estate (CRE) sowie Ableitung relevanter Entwicklungen und Implikationen
- ✔ Bewertung von Markt- und Umfeldrisiken, einschließlich regulatorischer Einflüsse und makroökonomischer Wechselwirkungen
- ✔ Beobachtung internationaler CRE-Trends, ESG-Regulatorik, Research-Publikationen und Kapitalmarktindikatoren und Integration dieser Impulse in die Weiterentwicklung der Analysearbeit
- ✔ Aufbau und Weiterentwicklung von Monitoring-Systemen zur frühzeitigen Indikation von Chancen und

Risiken im Gewerbeimmobilienmarkt

- ✔ Durchführung von Szenarioanalysen, Modellsimulationen und quantitativen Research-Formaten zur Entscheidungsunterstützung und zur Ableitung strategischer Implikationen
- ✔ Regelmäßige Präsentation komplexer Analysen in Gremien, Managementrunden und bereichsübergreifenden Arbeitsgruppen

Darauf können wir uns freuen:

- ✔ Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, Immobilienökonomie, Volkswirtschaftslehre, Statistik oder verwandter Studienrichtungen
- ✔ Fundierte Erfahrung in der Analyse gewerblicher Immobilienmärkte idealerweise im Research, Risikocontrolling, Investment- oder Bewertungsumfeld
- ✔ Sehr gute Kenntnisse quantitativer Methoden und sicherer Umgang mit Daten, Modellen, statistischen Auswertungen und Research-Tools
- ✔ Ausgeprägte Fähigkeit, komplexe Marktentwicklungen strukturiert, verständlich und adressatengerecht aufzubereiten
- ✔ Freude am Erkunden neuer Researchpfade, Datenquellen und analytischer Methoden
- ✔ Ein großer Pluspunkt sind Programmierkenntnisse (z.B. Python, R, EViews)
- ✔ Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift, insbesondere für die Arbeit mit internationalen Daten, Publikationen und Präsentationen
- ✔ Präsentationsstärke und Erfahrung in der Darstellung analytischer Erkenntnisse in Entscheidungsgremien
- ✔ Hohe Eigeninitiative, konzeptionelle Stärke und Lust auf interdisziplinäre Zusammenarbeit
- ✔ Keine Sorge – auch wenn du nicht alle Kriterien erfüllst, könnte die Stelle trotzdem perfekt zu dir passen. Bewirb dich also gerne!

Das machen wir anders:

- ✔ **A**abwechslungsreiche Aufgaben: Bei uns kannst du deine Expertise einbringen, Themen voranbringen und Neues gestalten. Wir haben eine Kultur, in der sich alle aktiv einbringen und Einfluss nehmen können.
- ✔ **A**außergewöhnliche Weiterentwicklung: Wir fördern jede Person gleichermaßen, deshalb unterstützen wir dich mit individuellen Entwicklungsmöglichkeiten und Lernwegen. Damit du bestehende Kompetenzen ausbauen und neue zukunftsweisende Fähigkeiten aufbauen kannst.
- ✔ **A**usgeglichene Worklife-Balance: Mit mobilem Arbeiten und flexiblen Arbeitszeitmodellen hast du die Möglichkeit, deine Arbeit individuell zu gestalten. So lassen sich Arbeit, Familie und die persönliche Lebenssituation bestmöglich unter einen Hut bringen.
- ✔ **A**usgezeichnete Benefits: Unsere Services und Benefits bieten dir einen echten Mehrwert, die uns so zu

einem Top-Arbeitgeber machen. Bei uns erhältst du beispielsweise Vergünstigungen bei Kooperationspartnern oder Zuschüsse zum Nahverkehr. Ebenso sorgen wir mit einer betrieblichen Altersversorgung oder vermögenswirksamen Leistungen für deine Zukunft vor.

- ✔ **A**aktives Gesundheitsmanagement: Ärztliche Check-ups, Beratungsangebote, gemeinsame Sportevents, unsere beliebte Kantine oder Kaffeebar – Bei uns kannst du das nutzen, was deine Gesundheit fördert und dir guttut.

[Jetzt bewerben](#)

Das sind wir:

Willkommen in der Welt der Aareal Bank!

Wir sind Mittelständler und Global Player. Als internationaler Immobilienspezialist arbeiten wir alle auf ein gemeinsames Ziel hin: den Erfolg unserer Kunden. Bei uns arbeiten über 1.000 Menschen aus 44 Nationen auf drei Kontinenten daran, dass wir **als Bank ganz schön anders sind!** Wir sind verantwortungsvoller und erstklassiger Ausbildungsbetrieb und eine Organisation mit viel Expertise und kurzen Wegen, viel Gestaltungsspielraum und dem Anspruch, für unsere Kunden immer besser zu werden. **Das macht uns stark und vor allem: anders!**

Aareal Bank AG
Human Resources
Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden
Lena Volter
Telefon: +49 611 348 2420
E-Mail: LENA.VOLTER@AAREAL-BANK.COM

Aareal

AAREAL BANK – GANZ SCHÖN AANDERS.